



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-198

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 23. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 493.953,44 kn (slovima: četiristinedevedesettritisuće devetstotinapedesettrikuneičetrdesetčetirilipe) postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisanoj u:

- zk.ul.br. 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br. 5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 67.177,02 kn (slovima: šezdesetsedamtisućastotinusedamdesetsedamkunaidvijelipe)
- razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 u iznosu od 426.776,42 kn (slovima: četiristinedvadesetšesttisuća sedamtotinasedamdesetšestkunaičetrdesetdvijelipe).

- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj 7 St-38/2017 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26,

MBS: 010037963, OIB: 66781573089, iznos od 67.177,02 kn (slovima: šezdesetsedamtisućastotinusedamdesetsedamkunaidvije lip e), na žiro-račun broj HR19 2412 0091 1330 0701 6, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina

- razlučnom vjerovniku Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 iznos od 426.776,42 kn (slovima: četiristinedvadesetšest tisuća sedamtotinasedamdesetšestkunaičet rdesetdvije lip e) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR60 2500 0091 0000 0001 3.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 493.953,44 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik HYPO-ALPE-ADRIA-BANK DD ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 14036333877 (sada: Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877) za iznos od 1.000.000,00 EUR, s tim da je podneskom od 28. svibnja 2020. godine razlučni vjerovnik obavijestio sud da sa stanjem na dan 28. svibnja 2020. u skladu s dostavljenim izvodom iz poslovnih knjiga tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 2.973.611,69 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 9. srpnja 2020. godine utvrđen je slijedeći obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
- troškovi pričuve u iznosu od 13.887,36 kn (32 mjeseca x 433,98 kn),
- troškovi komunalne naknade i vodnog doprinosa u iznosu od 2.773,76 kn (32 mjeseca x 86,68 kn),
- troškovi osiguranja nekretnine od požara i oluje u iznosu od 1.957,27 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od 2.394,00 kn (7,98% od ukupnog iznosa od 30.000,00 kn za 24 mjeseca)
- troškovi izlučivanja i popisa arhivske građe te predaje na čuvanje u iznosu od 4.212,83 kn (7,98% od ukupnog iznosa od 52.792,31 kn)
- troškovi naknade banke u iznosu od 339,15 kn (7,98% od ukupnog iznosa od 4.250,00 kn)
- trošak prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od 232,22 kn (7,98% od ukupnog iznosa od 2.910,00 kn)
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 38.580,43 kn (7,98 % od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju koja iznosi 483.464,00 kn), što čini ukupno 67.177,02 kn.

Udio predmetne nekretnine u troškovima iznosi 7,98% u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 6.162.232,44 kn.

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) i vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 6.162.232,44 kn, nagrada stečajnom upravitelju se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice kako slijedi:

- za iznos do 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8 % što iznosi 40.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 4.000.000,00 kn 7% što iznosi 280.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 1.162.232,44 kn 6 % što iznosi 69.733,95 kn

odnosno sveukupno 449.733,95 kn bruto, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 33.730,05 kn, te sveukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 483.464,00 kn.

Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 493.953,44 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 67.177,02 kn i razlučni vjerovnik na nekretnini u iznosu od 426.776,42 kn.

Stečajni vjerovnik RH, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja, Županijska 4 Osijek, OIB: 18683136487 prisutan na ročištu nije imao primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ), odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 23. srpnja 2020.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17897-d71e5**

Kontrolni broj: **08b60-43270-5f4d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.